

ДОГОВОР ЗАМЕНЫ СТОРОНЫ В ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕ

город Саратов

Первое декабря две тысячи четырнадцатого года

Мы, **Чернова Галина Ивановна**, 17.12.1971 года рождения, паспорт 63 04 541445, выдан ОВД гор. Петровска и Петровского района Саратовской области 16.12.2004 года, зарегистрирована по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Куйбышева д. 12 «в», кв. 80, именуемая в дальнейшем «**Передающая сторона**», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ДЕВЕЛОПМЕНТ 064», в лице директора Голубева Ивана Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Принимающая сторона**», вместе именуемые Стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. В соответствии с настоящим договором "Передающая сторона" уступает, а "Принимающая сторона" принимает на себя права и обязательства по **договору аренды земельного участка № А-14-81Ф-2 от «30» января 2014 года**, заключенного на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» от «30» января 2014 года № 230, находящегося по адресу: г. Саратов, пл. им. Орджоникидзе Г.К., б/н в Заводском районе, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, для строительства многоквартирных домов (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.

Данный земельный участок имеет кадастровый номер 64:48:020314:942.

2. «Принимающая сторона» занимает место «Передающей стороны» и становится Арендатором земельного участка площадью 6997 кв.м из земель населенных пунктов в **Договоре аренды земельного участка № А-14-81Ф-2 от «30» января 2014 года** в результате замены стороны в обязательстве в связи с заключением настоящего договора. Во всем остальном кроме замены стороны, вышеуказанный договор аренды земельного участка остается неизменным.

3. Передача прав по настоящему договору производится в следующем порядке. Стороны договорились о цене договора на общую сумму в размере 8 000 000 (восемь миллионов) рублей, которую «Принимающая сторона» обязуется оплатить «Передающей стороне» путем заключения после получения разрешения на строительство договоров участия в долевом строительстве на жилые/нежилые помещения ориентировочно общей площадью 8 000 кв.м.

В случае корректировки проектно-сметной документации жилых домов относительно коммерческих площадей жилых либо нежилых помещений в большую или меньшую сторону стороны оставляют за собой право внести изменения в данный пункт договора путем заключения дополнительного соглашения к данному договору замены стороны в обязательстве.

До произведения полного расчета между сторонами данный земельный участок будет находиться в залоге у «Передающей стороны».

«Принимающая сторона» обязуется получить разрешения на строительство объекта в срок не позднее «01» апреля 2015 года.

Дополнительно акт приема – передачи недвижимости и денежных средств составляться сторонами не будет.

4. «Передающая сторона» гарантирует, что до заключения настоящего договора вышеуказанное право аренды никому не продано, не подарено, не передано, не заложено, под арестом и запретом не состоит, судебного спора о нем не имеется.

5. «Передающая сторона» обязуется при подписании настоящего договора для осуществления «Принимающей стороной» приобретаемого ею права, передать «Принимающей стороне» всю документацию, а именно: **договор аренды земельного участка А-14-81Ф-2 от «30» января 2014 года, постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от «30» января 2014 года № 230, кадастровый паспорт земельного участка, договор замены стороны в обязательстве от «30» апреля 2014 года**, а также иные необходимые документы, которые «Передающая сторона» несет ответственность перед «Принимающей стороной» за недействительность переданного права аренды в соответствии с действующим законодательством.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области
Регистрационный отдел
Произведена государственная регистрация в Едином государственном реестре недвижимости
№ регистрации 64-64-01/2014-014
Регистратор **И.В. Гусарова**
(подпись, и.о.)

№ регистрации 64-64-01/2014-014
Регистратор **И.В. Гусарова**
(подпись, и.о.)

7. С момента вступления в силу настоящего договора «Передающая сторона» не несет ответственности перед государственными органами за надлежащее и своевременное исполнение обязательств по уплате арендных платежей «Принимающей стороной». «Принимающая сторона» с момента регистрации настоящего договора несет ответственность за надлежащее исполнение всех обязательств и мероприятий, предусмотренных договором аренды земельного участка № А-14-81Ф-2 от «30» января 2014 года, постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от «30» января 2014 года № 230, договор замены стороны в обязательстве от «30» апреля 2014 года.

«Принимающая сторона» принимает на себя всю существующую задолженность Черновой Г.И. по уплате платежей по арендной плате указанного земельного участка, в соответствии с п. 3.1. договора аренды земельного участка.

8. Расторжение договора в одностороннем порядке не допускается.

9. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

10. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами условий настоящего договора все споры и разногласия между сторонами разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

11. Настоящий договор составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Передающая сторона»

Чернова Галина Ивановна,

17.12.1971 года рождения,

паспорт 63 04 541445, выдан ОВД гор. Петровска и Петровского района Саратовской области

16.12.2004 года,

зарегистрирована по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Куйбышева д. 12 «в», кв. 80.

Чернова Г.И.

«Принимающая сторона»

ООО «ДЕВЕЛОПМЕНТ 064»

410012, г. Саратов, ул. Железнодорожная, д. 58Б оф. 124

ИНН/КПП 6453128659/645501001

р/с 40702810700000003345 в ЗАО «Банк «Агророс»

к/с 30101810600000000772

БИК 046311772

Директор

«ДЕВЕЛОПМЕНТ 064»



И.В. Голубев

Прошито и пронумеровано
на 2 / 10 / листак

ПОДНЕШЕЊЕ И ПОДНИШНИ СТРАНИ

