

ООО «МИАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от «29» декабря 2014 года

объект капитального строительства
«Многоквартирный дом (от 6 этажей и выше), в том числе со встроенными и (или)
встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, по адресу:
Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов»,
4-й Чернышевский проезд, б/н»

Внести изменения в следующие пункты проектной декларации:

<p>2.13. Возможные финансовые и прочие риски и о мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с наступившими обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе таких как: стихийные бедствия, военные действия любого характера, блокады, принятие решений и нормативных актов правительственных органов и муниципальных органов, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору может отодвигаться соразмерно времени действия этих обстоятельств.</p> <p>Договор поручительства банка за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору о долевом участии в строительстве в отношении участников долевого строительства</p>
<p>2.16. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В качестве способа обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве выступает залог права аренды земельного участка площадью 1 346 кв.м., кадастровый номер 64:48:020305:168, расположенного по адресу: г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, б/н в Заводском районе для строительства многоквартирного дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом, в соответствии со ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ".</p> <p>Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства обеспечивается поручительством банка – Акционерное общество «ЮниКредит Банк» (АО ЮниКредит Банк) (Генеральная лицензия на осуществление банковских операций ЦБ РФ № 1 от 22.12.2014 г.), юридический адрес: 119034, г. Москва, Пречистенская наб., д. 9; почтовый адрес: 107023, г. Москва, ул. Большая Семеновская, д. 40, ИНН: 7710030411, КПП: 775001001, ОГРН: 1027739082106, в соответствии со ст. 15.1 ФЗ-214, согласно договору поручительства № НКБ.2015.10-0547 от «21» октября 2015 г.</p>

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал проектной декларации находится в

ООО «МИАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

по адресу: 410012, г. Саратов, ул. Железнодорожная д. 58 «Б», оф. 124.

(тел. 37-13-05, 52-13-92)

Директор
ООО «МИАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ»



А.В. Горбунов

«21» октября 2015 года