

ЖСК «НАГОРНЫЙ»

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от «16» ОКТЯБРЯ 2014 года

объект капитального строительства

«Многоквартирный дом (от 6 этажей и выше), в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (II очередь строительства б/с «Б»), по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», 4 Нагорный проезд, б/н»

Внести изменения в следующий пункт проектной декларации:

2.13. Возможные финансовые и прочие риски и о мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков

В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с наступившими обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе таких как: стихийные бедствия, военные действия любого характера, блокады, принятие решений и нормативных актов правительственных органов и муниципальных органов, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору может отодвигаться соразмерно времени действия этих обстоятельств.

Договор поручительства банка за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору о долевом участии в строительстве в отношении участников долевого строительства.

2.16. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

В качестве способа обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве выступает залог права аренды земельного участка площадью 6 513 кв.м., кадастровый номер 64:48:020627:85, расположенного по адресу: г. Саратов, 4-й Нагорный проезд, б/н в Заводском районе, для строительства многоквартирного дома (от 6 этажей и выше), в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (II очередь строительства б/с «Б»), и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом, в соответствии со ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ".

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства обеспечивается поручительством банка в соответствии со ст. 15.1 ФЗ-214.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал проектной декларации находится в

ЖСК «Нагорный» по адресу: 410012, г. Саратов, ул. Железнодорожная д. 58А пом. 77.

(тел. 37-13-05, 52-13-92)

**Председатель Правления
ЖСК «Нагорный»**



А.А. Кожин

«30» ноября 2015 года