

ЖСК «НАГОРНЫЙ»
ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от «30» ОКТЯБРЯ 2015 года

объект капитального строительства
«Многоквартирный дом (от 6 этажей и выше), в том числе со встроенными и (или)
встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
(III очередь строительства б/с «В»),
по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов»,
4 Нагорный проезд, б/н»

Внести изменения в следующий пункт проектной декларации:

2.13. Возможные финансовые и прочие риски и о мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с наступившими обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе таких как: стихийные бедствия, военные действия любого характера, блокады, принятие решений и нормативных актов правительственных органов и муниципальных органов, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору может отодвигаться соразмерно времени действия этих обстоятельств.</p> <p>Договор поручительства банка за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору о долевом участии в строительстве в отношении участников долевого строительства.</p>
2.16. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В качестве способа обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве выступает залог права аренды земельного участка площадью 6 513 кв.м., кадастровый номер 64:48:020627:85, расположенного по адресу: г. Саратов, 4-й Нагорный проезд, б/н в Заводском районе, для строительства многоквартирного дома (от 6 этажей и выше), в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (III очередь строительства б/с «В»), и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом, в соответствии со ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ".</p> <p>Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства обеспечивается поручительством банка – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО «Сбербанк России»), юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, почтовый адрес: 107023, г. Москва, ул. Большая Семеновская, д. 40, ИНН: 7707083893, КПП: 775001001, ОГРН: 1027700132195, в соответствии со ст. 15.1 ФЗ-214.</p>

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал проектной декларации находится в

ЖСК «Нагорный» по адресу: 410012, г. Саратов, ул. Железнодорожная д. 58А пом. 77.

(тел. 37-13-05, 52-13-92)

Председатель Правления
ЖСК «Нагорный»

«17» февраля 2016 года



А.А. Кожин